Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-0334-2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	10 DICIEMBRE de 2024	EXPEDIENTE No.	**2019574490100043E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 070A** SECTOR LA INDEPENDENCIA I OCUPACIÓN **28** E: 86718,465; N: 102572,084	CHIP	***AAA0173HWBR***
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	***Distrito Cápita Bogotá***	IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	No tiene	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Zona de parque	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**n/a**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	DESARROLLO INDEPENDENCIA

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15. EDEN. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - . Zona de parque

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Antiguo	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	Cuatro pisos	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

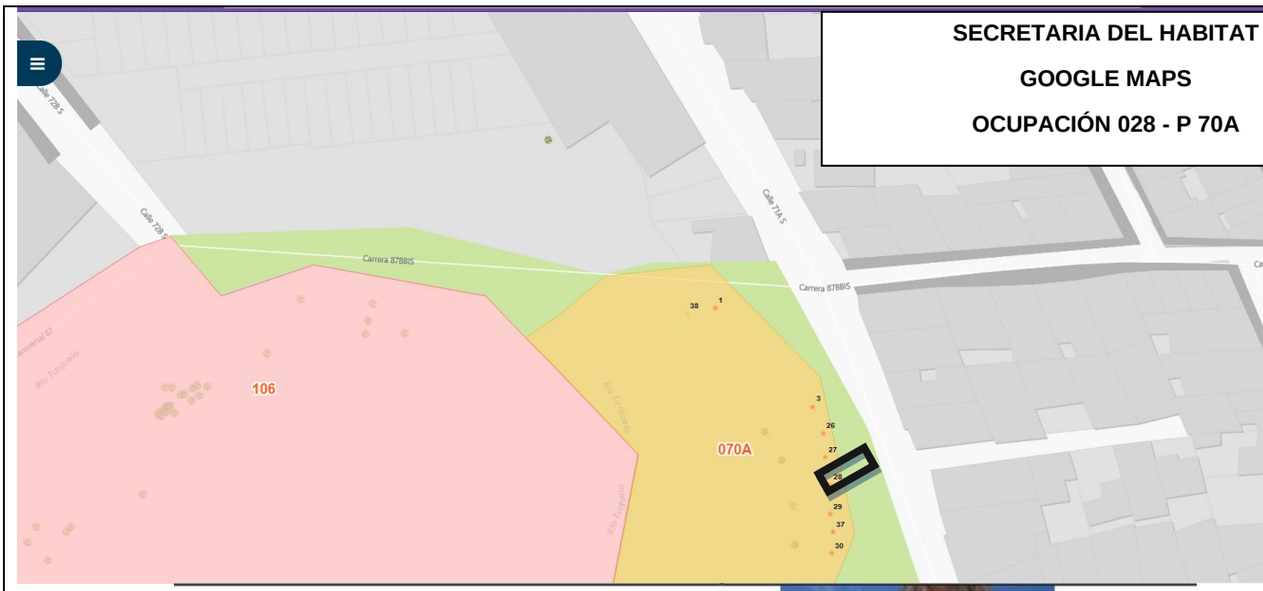
LOCALIZACIÓN



SECRETARIA DEL HABITAT

GOOGLE MAPS

OCUPACIÓN 028 - P 70A







Ocupación No. 28	E:86718,465; N:102572,0
Estado	Deshabitada
Tipo	Consolidada
Materiales	Mampostería
Área (m2)	200
Afectación	AI-Alta; ZMPA-RT
Información Catastral	AAA0173HWBR

INFORMACION DE LA SECRETARIA DEL HABITAT

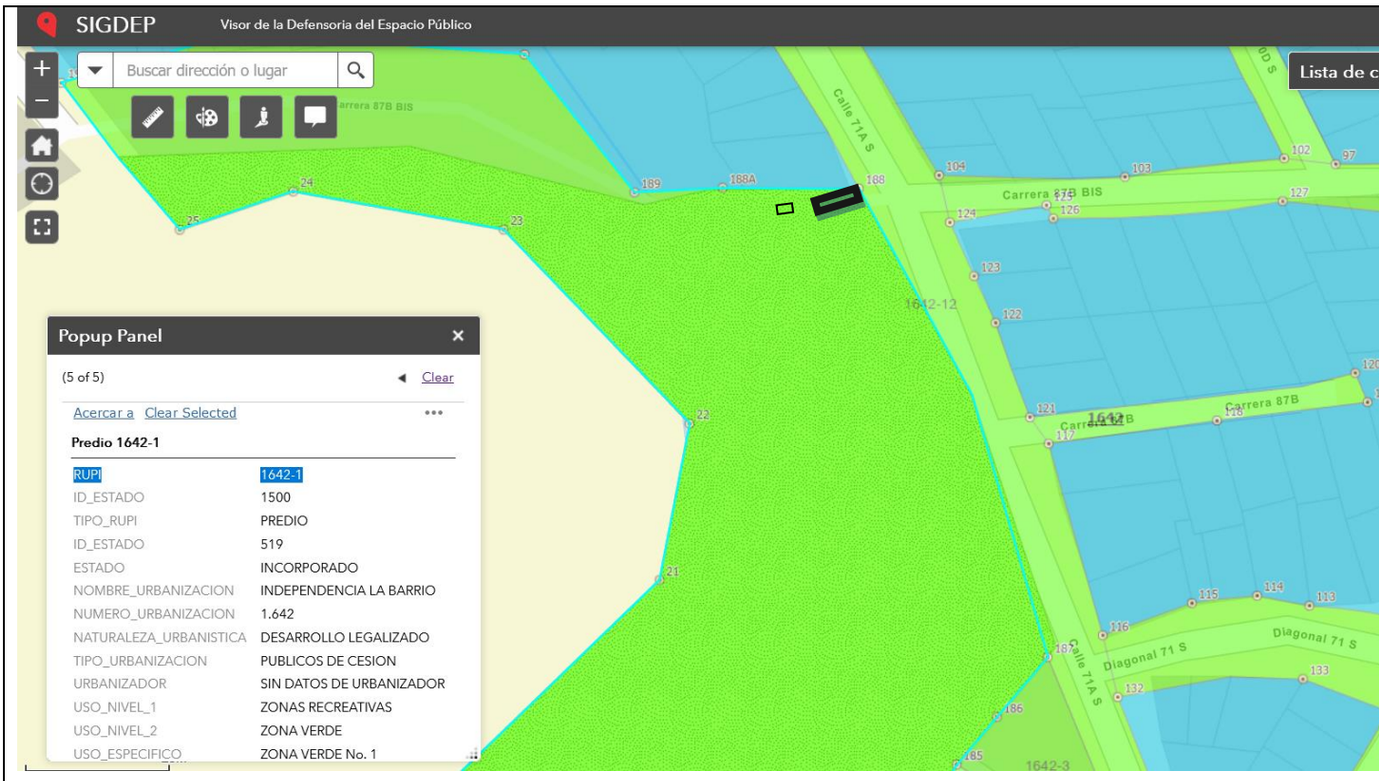




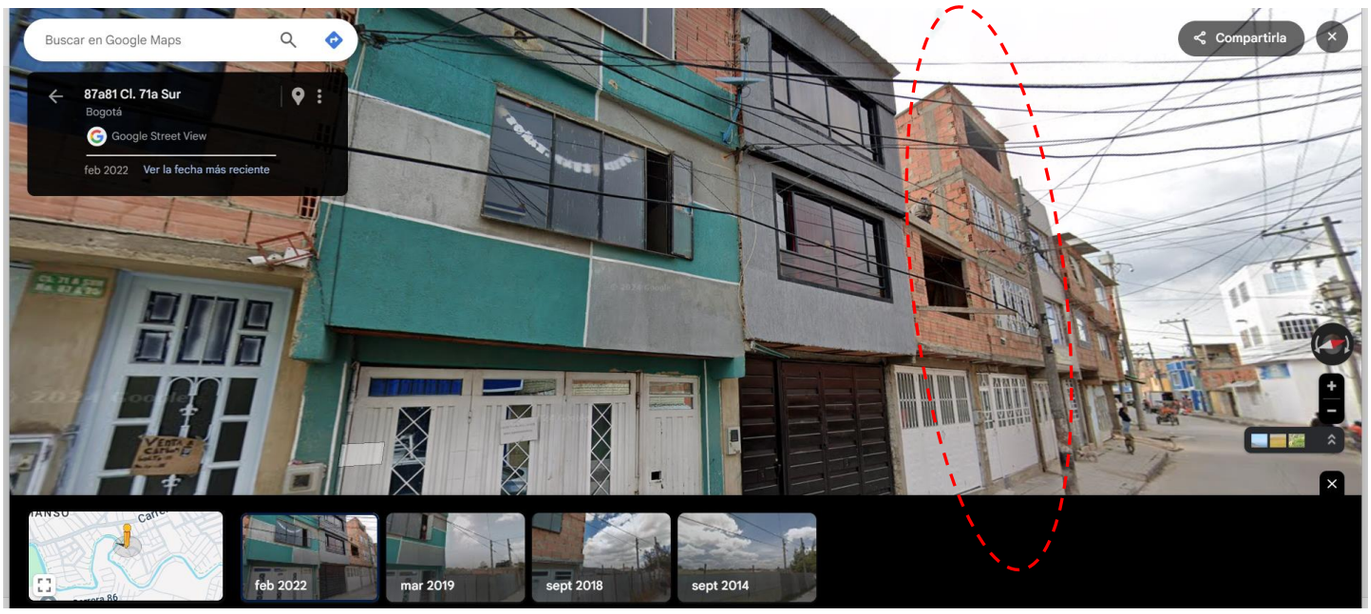
IMAGEN 1: FACHADA.






CLTA 87A 43

IMAGEN 2:



GOOGLE FEBRERO DE 2022

OBRAS EJECUTADAS

Se hace la anotación que la visita se realiza desde el exterior Debido a que los habitantes de estos predios son agresivos con los funcionarios y no permiten el ingreso ni dan información de los ocupantes de estas construcciones. Igualmente se aclara que el predio esquinero que siempre se ha registrado en los informes anteriores no corresponde según las coordenadas y la ubicación grafica del Aplicativo Mapas Bogotá.

La visita se realiza de acuerdo con las coordenadas entregadas por la secretaria del Hábitat E: 86718,465; N: 102572,084, con respecto al CHIP el predio hace parte de un lote de gran extensión (36 predios) CHIP: AAA0173HWBR. con el Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT, Igualmente se hace la anotación que según las coordenadas el predio corresponde a una construcción medianera de cuatro pisos con terminación en teja, Ver el registro fotográfico

Una vez en el lugar se encontró un predio medianero de cuatro pisos con terminación en teja, el sistema constructivo se realizó con muros en bloque, placas macizas de entrepiso, y columnas en concreto, cubierta en teja metálica, el predio es usado para vivienda y se observa habitado.
El área es de 4.5Mx12M= 54m2. El segundo piso 4.5mX12.6m= 56,7m2, al igual que el tercer y cuarto piso de 56.7m2. Para un total de construcción de =224,1 m2. Construcción que no se puede legalizar.

Corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo denominado 070 A SECTOR LA INDEPENDENCIA II ocupación 28. Igualmente se verifico con el aplicativo de la Secretaría Distrital del Hábitat MAPAS BOGOTÁ,

Se observa que a febrero de 2022 ya existía la construcción en cuatro pisos, pero se hace la anotación que el predio está en su totalidad sobre espacio público.

Se observa que el predio objeto de verificación se encuentra dentro de un lote de mayor extensión con un área de 9,255.5m2 el cual hace parte del espacio público identificado con el RUPI: 1642-1, parque vecinal. Parque IDRD 07-330

Uso específico Zona Verde No. 1 tipo de predio Publico de cesión, CHIP: AAA0173HWBR, Resolución No. 0337 de 11/10/1999 Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Ahora SDP 899999061-9 PLANOS B.200/4-07, B.200/4-08. Igualmente, el predio se encuentra sobre Zona de Manejo y Protección

<u>Ambiental ZMPA, Ronda Hidráulica – Rio Tunjuelito,</u> Condición de Amenaza Inundación por desbordamiento Alta. El predio objeto de verificación se encuentra en su totalidad sobre el área mencionada, Invadiendo Espacio Público.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 EDÉN - El área donde se ubica el predio está definida como zona de parque, Mapa No. CU-5.4.15

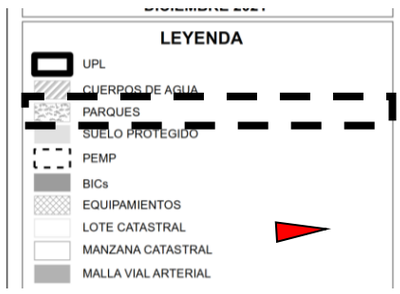
El predio no se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**224.1 m²**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)			**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			224.1 M²
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia en cuatro pisos				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**





DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDÉN